

Procès Verbal de la réunion du Conseil Municipal du 11 JUIN 2026

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 27 mai 2026, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, en séance publique, sous la présidence de Mme GAUTHIER PACOUD Sandrine.

Etaient présents : CACHOT Jean 1er adjoint, RINGENBACH Sandra 2ème adjointe, PEAN Franck 3ème adjoint, BAILLY Ludovic, BAIGUE Xavier, HUGONNET Anthony, JANNEL Tiffanie, ROUSSEL Frédéric, TERRYIN Béatrice conseillers.

Absents excusés :

PERRIER Catherine,

Suppléants présents :

DUFFAUX Nicole, PEAN Mathis

M. ROUSSEL Frédéric a été élu secrétaire de séance.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 23 avril 2026

2. Lotissement :

- a. Achat de terrain à l'EPF : L'Etablissement Public Foncier EPF a acquis le terrain dans le cadre d'un portage foncier pour le compte de la commune (Parcelle AA95) moyennant un coût annuel de 1 %.

L'achat du terrain revient à 66 000 € + les frais notariés de 2148 €.

Le projet de lotissement été bien avancé, le Conseil Municipal valide le rachat du terrain à l'EPF afin de pouvoir avancer.

- b. Réception des offres : Nous avons reçu ce jour 5 offres des entreprises concernant le lotissement. Ces offres vont être analysées par le bureau BAFU.

- Sté Chamagnieu basée un Messia sur Sorne: 161 891 €,

- Sté Serrand basée à Dortan 174 741 €.

- Sté Petitjean basée à Lons 179 958 €

- Sté Rabasa basée à Morbier 129 000 031 €

- Sté Goyard basée à Nanchez 132 931 €

À noter que le bureau d'études BAFU avait estimé à 157 000 € les travaux.

Une renégociation va être entreprise auprès de toutes les entreprises

- c. Opérations foncières pour le futur lotissement : La commune rachète des terrains contiguës dont un bout de terrain à Mr MICHAUD Alain, et va revendre en contre-partie d'autres terrains à Mr MICHAUD Anthony et à Mr et Mme BAILLY. Le géomètre vient borner le terrain le 18 juin.

- d. Demande de subvention au Département pour gestion d'eaux pluviales : La commune a demandé des subventions pour le réseau des eaux pluviales. Ces subventions ne sont pas validées à ce jour.

3. Acquisition à l'€ symbolique d'une parcelle de terrain en forêt de Mesnois, issue d'une succession de la famille BAILLY Jacques de CLAIRVAUX LES LACS
4. Correspondant Défense : CACHOT Jean se propose d'être le référent défense de la Commune
5. Questions diverses

a. Travaux en cours ou à venir :

- Les deux réserves d'eau d'incendie ont été installées pour un budget total de 50 000 €. Subventions de l'Etat (D.E T.R) et du Département à hauteur respectivement de 30 et 35 %. La réserve d'eau située à côté de la société JD habitat fait 120 m³, la réserve d'eau située vers l'entreprise New Holland fait 180 m³. Ces réserves ont été remplies grâce à l'autorisation des Sociétés JD Habitat et New Holland sur leur propre réseau

- Demande de devis à faire pour la reprise des chemins de la commune ainsi que de la cour de l'ancienne école avec la réfection de l'enrobé. Le carrefour à Thuron menant à la ferme Berthet sera également chiffré

Annulation et nouvelle rédaction de la délibération relative aux délégations du Maire,

- b. Convention projet restauration Rivière d'Ain : La Commune a demandé d'intégrer la sécurisation du captage de Mesnois et que la protection fasse partie du projet de la convention modifiée.
- c. Le fleurissement de la commune a été réalisé par Sandra et Catherine
- d. Décision de s'abonner à l'application IntraMuros qui permet de communiquer directement via une application téléphonique et sur les portables les informations communales pour les habitants de Mesnois. JANNEL Tiffanie, ROUSSEL Frédéric se proposent d'être référents.
- e. Problématique de vitesse excessive de la traversée de Thuron, évoquée en fin de conseil.
Un rendez-vous doit être pris avec un agent du département (service des routes)

Séance levée à 22h30.
